



# COMUNE DI SANTA CROCE DEL SANNIO

C.A.P. 82020 – Prov.di Benevento- Piazza Municipio tel. 0824-950005 fax 0824-950242

## AVVISO “NUOVA IMU”

### SI RENDE NOTO

che la Legge di Bilancio 2020 **n. 160 del 27 dicembre 2019**, ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata “**nuova IMU**”, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.



Le principali indicazioni, tuttavia, sono le seguenti:

- Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI;
- Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **pensionati AIRE** che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia i quali potranno provvedere a versare la quota spettante con bonifico a favore del Comune di Santa Croce del Sannio (codice BIC/SWIFT: BAPPIT21Q95) utilizzando il codice IBAN:IT28E050347556000000139936.
- Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7);
- Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) sono soggetti IMU con le stesse aliquote base TASI.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

**Il versamento della prima rata IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (art.1 comma 762 L.n.160/2019).**

Si precisa che devono essere utilizzate le seguenti aliquote e codici tributo di seguito elencati:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice Tributo quota Comune</b>	<b>Aliquote (Acconto 16/06/2020)</b>	<b>Codice Tributo quota Stato</b>	<b>Aliquote (Acconto 16/06/2020)</b>
IMU abitazione principale (solo A1, A8, A9)	<b>3912</b>	<b>5,00 %</b>	-	-
IMU aree fabbricabili	<b>3916</b>	<b>9,10 %</b>	-	-
IMU altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>9,10 %</b>	-	-
IMU altri fabbricati di categoria D	<b>3930</b>	<b>0,50 %</b>	<b>3925</b>	<b>7,60 %</b>
IMU fabbricati rurali uso strumentale	<b>3913</b>	<b>0,50 %</b>	-	-
IMU Bene Merce	<b>3939</b>	<b>1,00 %</b>	-	-

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Sarà cura del Comune di Santa Croce del Sannio informare i contribuenti, tempestivamente e nei modi di legge, non appena l'atto deliberativo per le nuove aliquote 2020 sarà approvato dal competente Consiglio Comunale.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, nel rispetto delle misure di prevenzione da contagio epidemiologico dovute dall'emergenza **COVID-19**:

- telefonicamente al numero 0824 950005 ogni mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 14.00;
- via email: [info@comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@comune.santacrocedelsannio.bn.it);
- via pec: [info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it](mailto:info@pec.comune.santacrocedelsannio.bn.it).

Santa Croce del Sannio li, 05/06/2020

Il Segretario Comunale  
Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.TO Dott.ssa Francesca Calandrelli